GRUNDEJERFORENINGEN BLANGSTEDGÅRD

Repræsentantskabsmøde d. 21. oktober 2025

Til stede:

6 foreninger repræsenteret + Grundejerforeningens bestyrelse: Lars Rahbek, René Jensen, Mai-Britt Frølunde, Kent Hansen, Mogens Gotfredsen og Merete Schultz (ref.)

Repræsentantskabsmødet er rettidig indkaldt og er dermed lovligt og beslutningsdygtigt.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
   Punktet udgår, ikke nødvendigt med dirigent.

2. **Bestyrelsens årsberetning**
   Formand Lars Rahbek fremlagde årets gang i Blangstedgård, der her følger i punktform:

Renovering af ejendomme
Civica og ABF Blommegrenen har iværksat renoveringer i løbet af de sidste par år. Tage, vinduer, køkkener m.m. er udskiftet. Desuden bliver der også isoleret bedre, hvilket forhåbentlig hjælper mod de højere fjernvarmepriser. Det giver lidt besvær for alle, men det bliver helt sikkert godt for beboerne, når det er færdigt.Når arbejdet er afsluttet, vil de grønne områder blive reetableret, og frugttræerne nyplantet.

Odense Kommune
Odense Kommune har udskiftet alle pullerter. De er nu runde, og på torvet ved kiosken er de firkantede som tidligere. Der var desværre ikke midler til at udskifte alle, så de blev ens.
Der er lavet et tillæg til lokalplanen, som giver mulighed for at udvide de beskyttede boliger for enden af Stammen.

Grønne områder
Det har været et forholdsvist stille år inden for dette område – der er ikke iværksat nye projekter. Det har mest handlet om almindelig pleje af området.
Blomsterbælterne får mange positive kommentarer, og vi ser flere, der plukker en buket af de flotte vilde blomster. Den *Uendelige Have* vil blive nysået til foråret.
Der er indgået aftale med Dalgas om græsslåning – 10.000 kr. billigere end den forrige aftale.
Der arbejdes desuden med at tilføje nye elementer til den nuværende aftale med Dalgas. tilføjelserne er blandt andet,regelmæssigt rydning af ukrudt ved legepladserne, tømning af skraldespande, samt slå vilde det græs ved tarzanbanen.

Legepladserne
Legepladserne er blevet gennemgået af dalpin, og en del ting er blevet udbedret, dog synger de på sidste vers flere steder. Det er et område, hvor der vil være behov for udskiftning i løbet af de kommende år på grund af slitage. Der er brugt ca. 50.000 kr. til reparationer i år.
Velfærdens fundament
Der er ansøgt om 50.000 kr. til et teaterprojekt om “fællesskab” , som Andrea fra Bofællesskabet står for, samt yderligere 30.000 kr. til et nyt projekt om “minder i kroppen” Begge ansøgninger er godkendt af kommunen.
Der har også været ansøgt om etablering af en dyregård med høns og marsvin. Det kan dog være vanskeligt at balancere initiativ og godt naboskab. Forslaget blev drøftet i bestyrelsen, og de nærmeste foreninger blev hørt.
Det er et fint initiativ, men bestyrelsen vurderede, at vi bor for tæt, og at det sandsynligvis ville skabe større utilfredshed end glæde.



GRUNDEJERFORENINGEN BLANGSTEDGÅRD

Aktiviteter i det forløbne år

- Nytårskur
- Fastelavn (hurtigt planlagt – men med god tilslutning)
- Fin deltagelse ved affaldsindsamlingen og hyggelig afslutning med grillpølser
- Sankt Hans aften på torvet med flot opbakning
- Æblepressedag måtte desværre aflyses – først på grund af vejret, senere på grund af sygdom
  Julestue med spillemand Palle Krabbe

Endnu engang bringes spørgsmålet frem om hvor man finder information om områdets aktiviteter og forskellige løsninger overvejes.

3. **Godkendelse af regnskab**
   Lars Rahbek gennemgik regnskab, der ser fornuftigt og positivt ud, med et overskud på 248.000 DKK.

4. **Indkomne forslag**
   Ingen forslag indkommet.

5. **Godkendelse af budget 2026**

   Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

6. **Valg af revisor**

   Dansk Revision fortsætter som revisor.

7. **Evt.**
   Bred snak om opsætning af ladestandere til elbiler.