Anmeldelse af forandringer i andelsbolig

Undertegnede andelshaver anmelder hermed i henhold til § Klik eller tryk her for at angive paragraf i andelsboligforeningens vedtægter planlagte forandringsarbejder i andelsboligen beliggende: Klik eller tryk her for at angive andelsboligens adresse.

Beskrivelse af forandringen

Beskriv projektet så konkret som muligt

Formålet med forandringen

Beskriv formålet

Byggetilladelse og myndighedskrav

Kræver arbejdet byggetilladelse? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Ved ikke

Hvis ja eller ved tvivl, angives status for byggesagen:
☐ Ikke ansøgt ☐ Ansøgt ☐ Byggetilladelse udstedt

Bemærk, at bestyrelsens underskrivelse af en fuldmagt til ansøgning om byggetilladelse ikke er en anmeldelse til bestyrelsen, der lever op til kravene i § Klik eller tryk her for at angive paragraf.

Udførelse

Forventet startdato: Angiv dato
Forventet slutdato: Angiv dato
Udføres af: Klik eller tryk for at angive håndværker/firma
Er der krav om, at arbejder skal udføres af et autoriseret håndværksfirma?:☐ Ja ☐ nej

Overholdelse af regler

Arbejdet udføres håndværksmæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter, samt andelsboligforeningens vedtægter og eventuelle reglementer.

© Standarddokument udarbejdet 9/2026 af ABF

Gener for øvrige beboere

Beskriv gener og hvordan de minimeres, samt hvordan øvrige beboere orienteres om gener.

Adgang til andre boliger

Varsles med minimum angiv antal uger, hvis relevant.

Forsikring

Andelshaver betaler forsikring for byggesagen via foreningens bygningsforsikring ☐ ja ☐ nej

Særlige forhold

Beskriv særlige forhold.

Ansvar

Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandringers forsvarlighed og lovlighed, uanset om der er ført tilsyn.

Vedligeholdelsespligt

Andelshaver har vedligeholdelsespligten af forandringer. Dette gælder også, hvis forandringen vedrører en bygningsdel, som foreningen i henhold til vedtægterne skal vedligeholde.

Det er andelshavers ansvar, at foreningen fortsat kan få adgang til installationerne i boligen, når foreningen skal foretage vedligeholdelsesarbejder.

Yderligere krav og indsigelsesmulighed

© Standarddokument udarbejdet 9/2026 af ABF

Bestyrelsen kan fastsætte yderligere krav, samt gøre indsigelse mod den anmeldte forandring i henhold til vedtægternes § Klik eller tryk her for at angive paragraf.

Underskrift

Dato: Angiv dato
Navn: Angiv navn

Bilag (vedlægges hvor relevant)

- Plantegninger, før/efter ☐
- Udkast til ansøgning om byggetilladelse ☐
- Dokumentation for autorisation og forsikring ☐
- Statisk dokumentation ved indgreb i bærende bygningsdele ☐
- Andet: Klik eller tryk her for at beskrive bilag

© Standarddokument udarbejdet 9/2026 af ABF